

Antrag für eine BVK Hypothek: Kauf einer Liegenschaft

Formular mit Beilagen senden an: BVK, Hypotheken, Obstgartenstrasse 21, Postfach, 8090 Zürich oder per Mail an: hypotheken@bvk.ch

Detaillierte Informationen finden Sie auf www.bvk.ch/hypotheken

Kreditnehmer 1

Name:	<hr/>	Vorname:	<hr/>
Strasse/Nr.:	<hr/>	Geburtsdatum:	<hr/>
PLZ:	Ort:	Bürgerort:	<hr/>
<hr/>	<hr/>	Telefon-Nr.:	<hr/>
E-Mail:	<hr/>	Beruf und Arbeitgeber:	<hr/>
Zivilstand:	<hr/>	Jahres-Bruttoeinkommen:	<hr/>
Dropdown-List	<hr/>		
BVK versichert?	<hr/>		
Dropdown-List	<hr/>		

Kreditnehmer 2

Name:	<hr/>	Vorname:	<hr/>
Strasse/Nr.:	<hr/>	Geburtsdatum:	<hr/>
PLZ:	Ort:	Bürgerort:	<hr/>
<hr/>	<hr/>	Telefon-Nr.:	<hr/>
E-Mail:	<hr/>	Beruf und Arbeitgeber:	<hr/>
Zivilstand:	<hr/>	Jahres-Bruttoeinkommen:	<hr/>
Dropdown-List	<hr/>		
BVK versichert?	<hr/>		
Dropdown-List	<hr/>		

Angaben zur Nutzung

Hauptnutzung:	Dropdown-List	Datum Erwerb:	Kaufpreis CHF:
Bemerkung:	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Angaben zur Liegenschaft

PLZ:	Ort:	Strasse/Nr.:	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Objektart:	Dropdown-List	Baujahr und ggf. Jahr Gesamtanierung:	<hr/>
Nettowohnfläche m ² :	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Spezialausstattung:	<input type="checkbox"/> Cheminée <input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Minergiestandard <input type="checkbox"/> Barrierefrei	<input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Pool / Whirlpool
Anzahl Zimmer:	Anzahl Nasszellen:	Anzahl Einstellplätze:	Garagen: Abstellplätze:
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Wärmeerzeugung:	Dropdown-List	Wärmeverteilung:	Dropdown-List
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Angaben zur Finanzierung
Kauf einer Liegenschaft / Ablösung Baukredit:

		Betrag CHF	Laufzeit:
Finanzierungsplan	Gewünschte Hypothek BVK ¹ total:	_____	_____
Strategie	Festhypothek	_____	Dropdown-Liste
	Festhypothek	_____	Dropdown-List
	Festhypothek	_____	Dropdown-List
	Bezug von Pensionskassengeldern	_____	
	Eigenkapital ² inkl. 3. Säule	_____	
	Total Kaufpreis:	_____	

¹ Die maximale Höhe der Hypothek beträgt 75%, für Rentenbeziehende 65% vom Kaufpreis.

² Das Eigenkapital muss mindestens 10% des Kaufpreises bzw. des Anlagewertes betragen.

Weitere Kreditverpflichtungen

Haben Sie weitere Kreditverpflichtungen? (z.B. andere Hypotheken, Leasingverpflichtungen, Privatkredite, weitere Hypotheken)

[Dropdown-List](#)

Falls ja: Auflistung Ihrer Kreditverpflichtungen

Verpflichtung	Laufzeit	Betrag
_____	_____	_____

Bemerkungen

Folgende Unterlagen benötigen wir für die Erstbeurteilung Ihres Gesuchs. Der Finanzierungsentscheid erfolgt gestützt auf Ihre Angaben auf dem Antragsformular und die eingereichten Dokumente. Bei einer positiven Finanzierungszusage fordern wir weitere Unterlagen zur Verifizierung Ihrer Angaben ein. Sollten wir dabei relevante Abweichungen feststellen behalten wir uns vor, die Finanzierungszusage anzupassen oder zurückzuziehen.

Persönliche Unterlagen:	Dokument:
	Kopie der letzten Steuererklärung inkl. Schulden- und Liegenschaftenverzeichnis
	Kopie Vorsorgeausweis (nur bei erwerbstätigen Personen)
	Unterlagen über weitere Kreditverpflichtungen (z.B. Leasingvertrag, Trennungsvereinbarung, Scheidungsurteil etc.)
Bei selbständig Erwerbenden:	
Zusätzlich:	Bilanz und Erfolgsrechnungen der letzten drei Jahre und Budget für Folgejahr
Unterlagen zur Liegenschaft:	
Falls vorhanden:	Verkaufsdokumentation
	Gebäudeversicherungsnachweis (nur bei EFH)
Falls kein Vertragsentwurf vorliegt:	Grundbuchauszug inkl. Grundpfandrechten oder Grundbuchangaben
Bei erfolgten Renovationen:	Kostenzusammenstellung über erfolgte Renovationsarbeiten / Bauabrechnung
Falls vorhanden:	Baubeschrieb
	Objekt-Fotos (Aussenansicht, Küche/Nasszellen, Wohnzimmer etc.)
Falls vorhanden:	Verkehrswertschätzung
Sobald vorhanden:	Kaufvertragsentwurf
Bei Stockwerkeigentum:	Grundrissplan mit m ² -Angaben
	Letzte Abrechnung der StWE-Gemeinschaft
Bei vermieteten Objekten:	aktueller Mieterspiegel oder Kopie Mietverträge

Zinskonditionen:

Gültig für Festhypotheken mit Startdatum **vor dem 09. November 2025:**

Laufzeit	Zinssätze
2 Jahre	1.88%
3 Jahre	1.87%
4 Jahre	1.88%
5 Jahre	1.90%
6 Jahre	1.93%
7 Jahre	1.95%
8 Jahre	1.97%
9 Jahre	1.99%
10 Jahre	2.01%
11 Jahre	2.07%
12 Jahre	2.13%

Gültigkeit der Zins-Konditionen

Die BVK garantiert die oben aufgeführten Zinskonditionen bis und mit **12. Mai 2024**. Die Konditionen sind gültig, sofern sämtliche Unterlagen zur Erstbeurteilung bis zum erwähnten Zeitpunkt bei der BVK eingetroffen sind, eine Erstbeurteilung vorgenommen und Ihre Angaben in der Folge zeitnah anhand weiterer beizubringender Unterlagen verifiziert werden konnten. Falls die Unterlagen zur Erstbeurteilung nach dem vorgenannten Datum bei uns eintreffen oder sich nach der Prüfung und Verifizierung sämtlicher einzureichender Dokumente wesentliche Änderungen ergeben, behalten wir uns eine Anpassung der Zinssätze vor. In diesem Fall werden Sie kontaktiert und informiert.

Konditionen Antragsprüfung und Unterbreitung Hypothekarkreditangebot

Nach der Erstbeurteilung eines Antrags für eine BVK Hypothek und der allfälligen Anforderung weiterer Unterlagen wird auf Anfrage des Kunden seitens BVK ein Hypothekarkreditangebot erstellt und dem Kunden zur Evaluation zugestellt. Übermittelt der Kunde in der Folge eine schriftliche Zusage (per E-Mail oder Brief) an die BVK, erstellt die BVK die vertraglichen Dokumente und lässt diese dem Kunden zur Unterzeichnung und Retournierung an die BVK zugehen. Soweit der Kunde die vertraglichen Dokumente nicht unterzeichnet retourniert und sich noch in dieser Phase gegen einen Hypothekarkredit bei der BVK entscheidet, wird je Vertragsdokument eine Bearbeitungsgebühr von CHF 400.00 zulasten des Kunden fällig und diesem in Rechnung gestellt zur Zahlung innert 10 Tagen ab Rechnungsstellung.

Einwilligung, falls es sich beim Antragsteller um eine bei der BVK versicherte Person (Aktivversicherte, Rentenbezüger) oder Leistungsempfänger der BVK handelt

In Zusammenhang mit diesem Hypothekenantrag ermächtige/n ich /wir die BVK, über meine/unsere Person jederzeit und ohne Rücksprache/Inkenntnissetzung zusätzliche Informationen (z.B. Lohn- und Rentenangaben) aus BVK-internen Datenbanken für die Durchführung der beruflichen Vorsorge zu beziehen, soweit solche für den Entscheid über die Vergabe und/oder Aufrechterhaltung/Verlängerung einer Hypothek von Relevanz sein können.

Einverständnis:

Ich/wir bestätige/n, dass ich/wir die Angaben im vorstehenden Formular (Seiten 1-3) wahrheitsgetreu und vollständig erfasst habe/n und die vorstehenden Konditionen vollumfänglich akzeptiere/n.

Ort/Datum:

Unterschrift Kreditnehmer 1:

Ort/Datum:

Unterschrift Kreditnehmer 2:

Sie möchten aktuelle BVK-Informationen erhalten? Dann abonnieren Sie hier den Newsletter.

E-Mail-Adresse:

Wie sind Sie auf die BVK Hypotheken aufmerksam geworden?

- BVK Webseite
- Kundenportal myBVK
- BVK Post (z.B. Versichertenmagazin Kontext)
- Onlineplattform (z.B. Zins-Vergleichsplattformen)
- Social Media
- Empfehlung von Freunden/Bekannten
- BVK Veranstaltung
- Sonstiges: _____

Ihr BVK-Hypotheken-Team

Haben Sie Fragen? Unsere Fachspezialisten geben Ihnen gerne Auskunft.



Severin Haab
severin.haab@bvk.ch
058 470 45 61

Therese Pfiffner
therese.pfiffner@bvk.ch
058 470 43 27

6 Schritte zur BVK-Hypothek

1 *Informieren*

Mit unserem Hypothekenrechner prüfen Sie, ob Sie die Finanzierungsvoraussetzungen erfüllen.

→ www.bvk.ch/de/hypotheken-rechner

2 *Antrag einreichen*

Der Hypothekenrechner gibt grünes Licht und unsere Zinskonditionen überzeugen Sie? Reichen Sie uns den Antrag mit Beilagen ein.

→ www.bvk.ch/hypotheken

3 *Antrags-Prüfung*

Unser Hypothekenteam prüft Ihren Antrag, in der Regel innerhalb von zwei bis fünf Arbeitstagen.

4 *Information und Finanzierungsvorschlag*

Die BVK informiert Sie, ob die gewünschte Hypothek gewährt wird. Sie akzeptieren unser Angebot, worauf der Kreditvertrag erstellt und Ihnen zugesandt wird.

5 *Vertragsunterzeichnung*

Sie retournieren den unterschriebenen Vertrag mit den Zahlungsinstruktionen.

6 *Geschäft abschliessen*

Die BVK erstellt die für den Abschluss erforderlichen Dokumente, erhält den Schuldbrief und zahlt die Hypothek termingerecht aus.

