

## Antrag für eine BVK Hypothek: Ablösung einer bestehenden Hypothek

Formular mit Beilagen senden an: BVK, Hypotheken, Obstgartenstrasse 21, Postfach, 8090 Zürich oder per Mail an: [hypotheiken@bvk.ch](mailto:hypotheiken@bvk.ch)

Detaillierte Informationen finden Sie auf [www.bvk.ch/hypotheiken](http://www.bvk.ch/hypotheiken)

<b>Kreditnehmer 1</b>	Name:	_____		Vorname:	_____		
	Strasse/Nr.:	_____		Geburtsdatum:	_____		
	PLZ:	Ort:	_____		Bürgerort:	_____	
	E-Mail:	_____		Telefon-Nr.:	_____		
	Zivilstand:	_____		Beruf und Arbeitgeber:	_____		
	BVK versichert?	_____		Jahres-Bruttoeinkommen:	_____		
		_____			_____		
<b>Kreditnehmer 2</b>	Name:	_____		Vorname:	_____		
	Strasse/Nr.:	_____		Geburtsdatum:	_____		
	PLZ:	Ort:	_____		Bürgerort:	_____	
	E-Mail:	_____		Telefon-Nr.:	_____		
	Zivilstand:	_____		Beruf und Arbeitgeber:	_____		
	BVK versichert?	_____		Jahres-Bruttoeinkommen:	_____		
		_____			_____		
<b>Angaben zur Nutzung</b>	Hauptnutzung:	_____		Datum Erwerb:	_____		
	Bemerkung:	_____		Kaufpreis CHF:	_____		
<b>Angaben zur Liegenschaft</b>	PLZ:	Ort:	_____		Strasse/Nr.:	_____	
	Objektart:	_____		Baujahr und ggf. Jahr Gesamtanierung:	_____		
	Nettowohnfläche m <sup>2</sup> :	_____			_____		
	Spezialausstattung:	<input type="checkbox"/> Cheminée	<input type="checkbox"/> Minergiestandard	<input type="checkbox"/> Wintergarten			
		<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Barrierefrei	<input type="checkbox"/> Pool / Whirlpool			
	Anzahl Zimmer:	Anzahl Nasszellen:	Anzahl Einstellplätze:	Garagen:	Abstellplätze:		
		_____	_____	_____	_____		
Wärmeerzeugung:	_____		Wärmeverteilung:	_____			
	_____			_____			

**Angaben zur Finanzierung**
**Ablösung einer bestehenden Hypothek**

Gestaffelte Ablösung: Dropdown-List      Fälligkeitsdatum erste Tranche: \_\_\_\_\_      Fälligkeitsdatum letzte Tranche: \_\_\_\_\_

Name der Bank: \_\_\_\_\_      Bisherige Hypothek CHF: \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort: \_\_\_\_\_      Gewünschte Hypothek CHF: \_\_\_\_\_

**Strategie**

	<b>Betrag CHF</b>	<b>Laufzeit:</b>
Festhypothek	_____	<u>Dropdown-List</u>
Festhypothek	_____	<u>Dropdown-List</u>
Festhypothek	_____	<u>Dropdown-List</u>
<b>Total:</b>	<b>_____</b>	

**Weitere Kreditverpflichtungen**

Haben Sie weitere Kreditverpflichtungen? Dropdown-List (z.B. Privatkredite, Leasingverpflichtungen, weitere Hypotheken)

Falls ja: Auflistung Ihrer Kreditverpflichtungen

<b>Verpflichtung</b>	<b>Laufzeit</b>	<b>Betrag</b>
_____	_____	_____

**Bemerkungen**

\_\_\_\_\_

Folgende Unterlagen benötigen wir für die Erstbeurteilung Ihres Gesuchs. Der Finanzierungsentscheid erfolgt gestützt auf Ihre Angaben auf dem Antragsformular und die eingereichten Dokumente. Bei einer positiven Finanzierungszusage fordern wir weitere Unterlagen zur Verifizierung Ihrer Angaben ein. Sollten wir dabei relevante Abweichungen feststellen behalten wir uns vor, die Finanzierungszusage anzupassen oder zurückzuziehen.

<b>Persönliche Unterlagen:</b>	<b>Dokument:</b>
	Kopie der letzten Steuererklärung inkl. Schulden- und Liegenschaftenverzeichnis
	Kopie Vorsorgeausweis (nur bei erwerbstätigen Personen)
	Unterlagen über weitere Kreditverpflichtungen (z.B. Leasingvertrag, Trennungsvereinbarung, Scheidungsurteil etc.)
<b>Bei selbständig Erwerbenden:</b>	
Zusätzlich:	Bilanz und Erfolgsrechnungen der letzten drei Jahre und Budget für Folgejahr
<b>Unterlagen zur Liegenschaft:</b>	Gebäudeversicherungsnachweis (zwingend bei EFH)
	Grundbuchauszug inkl. Grundpfandrechten oder Kopie Kaufvertrag
Bei erfolgten Renovationen:	Kostenzusammenstellung über erfolgte Renovationsarbeiten / Bauabrechnung
Falls vorhanden:	Baubeschrieb / Verkaufsdokumentation
	Objekt-Fotos (Aussenansicht, Küche/Nasszellen, Wohnzimmer etc.)
Falls vorhanden:	Verkehrswertschätzung
<b>Bei Stockwerkeigentum:</b>	Grundrissplan mit m <sup>2</sup> -Angaben
Falls vorhanden:	Letzte Abrechnung der StWE-Gemeinschaft
<b>Bei vermieteten Objekten:</b>	aktueller Mieterspiegel oder Kopie Mietverträge

**Zinskonditionen:**

Gültig für Festhypotheken mit Startdatum **vor dem 09. November 2025:**

Laufzeit	Zinssätze
2 Jahre	1.88%
3 Jahre	1.87%
4 Jahre	1.88%
5 Jahre	1.90%
6 Jahre	1.93%
7 Jahre	1.95%
8 Jahre	1.97%
9 Jahre	1.99%
10 Jahre	2.01%
11 Jahre	2.07%
12 Jahre	2.13%

**Gültigkeit der Zins-Konditionen**

Die BVK garantiert die oben aufgeführten Zinskonditionen bis und mit **12. Mai 2024**. Die Konditionen sind gültig, sofern sämtliche Unterlagen zur Erstbeurteilung bis zum erwähnten Zeitpunkt bei der BVK eingetroffen sind, eine Erstbeurteilung vorgenommen und Ihre Angaben in der Folge zeitnah anhand weiterer beizubringender Unterlagen verifiziert werden konnten. Falls die Unterlagen zur Erstbeurteilung nach dem vorgenannten Datum bei uns eintreffen oder sich nach der Prüfung und Verifizierung sämtlicher einzureichender Dokumente wesentliche Änderungen ergeben, behalten wir uns eine Anpassung der Zinssätze vor. In diesem Fall werden Sie kontaktiert und informiert.

**Konditionen Antragsprüfung und Unterbreitung Hypothekarkreditangebot**

Nach der Erstbeurteilung eines Antrags für eine BVK Hypothek und der allfälligen Anforderung weiterer Unterlagen wird auf Anfrage des Kunden seitens BVK ein Hypothekarkreditangebot erstellt und dem Kunden zur Evaluation zugestellt. Übermittelt der Kunde in der Folge eine schriftliche Zusage (per E-Mail oder Brief) an die BVK, erstellt die BVK die vertraglichen Dokumente und lässt diese dem Kunden zur Unterzeichnung und Retournierung an die BVK zugehen. Soweit der Kunde die vertraglichen Dokumente nicht unterzeichnet retourniert und sich noch in dieser Phase gegen einen Hypothekarkredit bei der BVK entscheidet, wird je Vertragsdokument eine Bearbeitungsgebühr von CHF 400.00 zulasten des Kunden fällig und diesem in Rechnung gestellt zur Zahlung innert 10 Tagen ab Rechnungsstellung.

**Einwilligung, falls es sich beim Antragsteller um eine bei der BVK versicherte Person (Aktivversicherte, Rentenbezüger) oder Leistungsempfänger der BVK handelt**

In Zusammenhang mit diesem Hypothekenantrag ermächtige/n ich /wir die BVK, über meine/unsere Person jederzeit und ohne Rücksprache/Inkenntnissetzung zusätzliche Informationen (z.B. Lohn- und Rentenangaben) aus BVK-internen Datenbanken für die Durchführung der beruflichen Vorsorge zu beziehen, soweit solche für den Entscheid über die Vergabe und/oder Aufrechterhaltung/Verlängerung einer Hypothek von Relevanz sein können.

**Einverständnis:**

Ich/wir bestätige/n, dass ich/wir die Angaben im vorstehenden Formular (Seiten 1-3) wahrheitsgetreu und vollständig erfasst habe/n und die vorstehenden Konditionen vollumfänglich akzeptiere/n.

Ort/Datum:  
\_\_\_\_\_

Unterschrift Kreditnehmer 1:  
\_\_\_\_\_

Ort/Datum:  
\_\_\_\_\_

Unterschrift Kreditnehmer 2:  
\_\_\_\_\_

Sie möchten aktuelle BVK-Informationen erhalten? Dann abonnieren Sie hier den Newsletter.

E-Mail-Adresse:

---

Wie sind Sie auf die BVK Hypotheken aufmerksam geworden?

- BVK Webseite
- Kundenportal myBVK
- BVK Post (z.B. Versichertenmagazin Kontext)
- Onlineplattform (z.B. Zins-Vergleichsplattformen)
- Social Media
- Empfehlung von Freunden/Bekannten
- BVK Veranstaltung
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

### Ihr BVK-Hypotheken-Team

Haben Sie Fragen? Unsere Fachspezialisten geben Ihnen gerne Auskunft.



Severin Haab  
[severin.haab@bvk.ch](mailto:severin.haab@bvk.ch)  
058 470 45 61

Therese Pfiffner  
[therese.pfiffner@bvk.ch](mailto:therese.pfiffner@bvk.ch)  
058 470 43 27

## 6 Schritte zur BVK-Hypothek

### 1 *Informieren*

Mit unserem Hypothekenrechner prüfen Sie, ob Sie die Finanzierungsvoraussetzungen erfüllen.

→ [www.bvk.ch/de/hypotheken-rechner](http://www.bvk.ch/de/hypotheken-rechner)

### 2 *Antrag einreichen*

Der Hypothekenrechner gibt grünes Licht und unsere Zinskonditionen überzeugen Sie? Reichen Sie uns den Antrag mit Beilagen ein.

→ [www.bvk.ch/hypotheken](http://www.bvk.ch/hypotheken)

### 3 *Antrags-Prüfung*

Unser Hypothekenteam prüft Ihren Antrag, in der Regel innerhalb von zwei bis fünf Arbeitstagen.

### 4 *Information und Finanzierungsvorschlag*

Die BVK informiert Sie, ob die gewünschte Hypothek gewährt wird. Sie akzeptieren unser Angebot, worauf der Kreditvertrag erstellt und Ihnen zugesandt wird.

### 5 *Vertragsunterzeichnung*

Sie retournieren den unterschriebenen Vertrag mit den Zahlungsinstruktionen.

### 6 *Geschäft abschliessen*

Die BVK erstellt die für den Abschluss erforderlichen Dokumente, erhält den Schuldbrief und zahlt die Hypothek termingerecht aus.

